入居見積書（マンスリー契約/新規　）

発行日　２０２６年１０月２５日

メッシンジャー　ブレット　　様

東京都港区港南２丁目１６－１
大東建託リーシング株式会社

建物名称	日暮里クリスタルガーデン		部屋番号　０４０２　号室
建物所在地	東京都　荒川区　東日暮里　６丁目４４－２		
駐車場台数	０台	ご利用人数　３　名様　　間取り	２ＬＤＫ
賃貸借期間	２０２６／１１／０１　～　２０２６／１２／０１		１ヶ月　１日

	金額	別途消費税
賃　料	461,411	
合　計	461,411	

ご請求額合計　461,411

※有効期間 発行日より10日

上記賃料に含まれるもの

・賃貸借期間の家賃

・賃貸借期間の家電、寝具等の利用料金

・賃貸借期間の電気、ガス、水道料金

この見積金は概算金額です。正式な請求金額は後日発行される請求書にてご確認下さい。

【お問い合わせ先】　北千住駅　　TEL：03-3888-6401
担当　新味　正康

（お客様控）

大東建託リーシングの
マンスリー賃貸なら

POINT 01 全国対応

・全国のお部屋探しでも大東建託リーシング１社への問い合わせでOK。社宅担当者様の強い味方！

・全国に拠点を展開しているため、トラブル発生時も安心です。



POINT 02 選べる間取り

シングルからファミリータイプ（1K～3LDK）まで、幅広くお選びいただけます。また、駐車場が利用可能なお部屋も多数ございます。



POINT 03 外国語窓口

６ヶ国語対応の窓口で外国籍の入居者様も安心してお住まいになれます。





マンスリー賃貸

マンスリー賃貸 URL

https://www.eheya.net/monthly/

大東建託リーシング株式会社

【本社】〒108-0075 東京都港区港南2-16-1
https://www.kentaku-leasing.co.jp/

お問い合わせは最寄りの取扱店までお気軽におたずねください。

マンスリー賃貸 受付窓口

0120-789-521

パンフレットに記載されている全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられています。

お部屋さがしは いい部屋ネット

2024年12月改訂

monthly

マンスリー賃貸

全国で探せる!

すぐに借りられる!

間取りを選べる!



お部屋さがしは いい部屋ネット



telework

テレワーク用の仕事部屋として

全物件にWi-Fiを完備しているため、
テレワークにも対応可能です。



dormitory

研修中の寮や社宅として

短期研修中の寮や社宅として、1Kだけでなく
3LDKなどファミリータイプのお部屋もご用意
しておりますので複数名でのご入居も可能です。



family

ご家族の仮住まいとして

お子様の出産やご家族の入院、
またご自宅のリフォーム中の仮住まいとして
ご利用可能です。



construction

建築・土木工事期間の仮住まい

現場近くでの従業員様のお住まいに。
全国に管理物件を持っている当社だからこそ
できるサービスです。

1～12ヶ月の
短期のご滞在なら

家具家電付のマンスリー賃貸

全国で探せる! / すぐに借りられる! / 間取りを選べる!

生　活　カバン一つで生活が始められます！

主な標準装備

・各1台ずつの設置です。設置数の追加は有料オプションとなります。
・納品する家具家電については中古品となります。
・家具家電なしプランもご用意しております。

冷蔵庫	電子レンジ	全自動洗濯機	折り畳み シングルベッド	Wi-Fi(※)	19型 液晶テレビ	寝具セット 枕・掛敷布団・カバー付き
照明(必要数)	テレビ台	掃除機	ドレープカーテン (必要数)	レースカーテン (必要数)	電気ポット	物干し竿
ドライヤー	ローテーブル	IHひと口 コンロ	リネンセット	消臭抗菌 サービス		

※月100GBを超えると速度制限がかかります。家具家電なしプランを利用する場合、別途Wi-Fiの申込が必要です。

有料オプション　好みのオプションを選択可能です

グレードアップオプション　・標準設備から変更

- 折り畳みシングルベッド → 木枠シングルベッド / 木枠セミダブルベッド
- 19型液晶テレビ → 32型液晶テレビ / 40型液晶テレビ
- ローテーブル → デスクセット

追加オプション　・追加したい備品を選択

ダイニング セット	デスクセット	折り畳み／木枠 シングルベッド	木枠 セミダブルベッド	寝具セット	液晶TV+TV台	冷蔵庫
カップボード	生活備品セット (消耗品、日用品、食器料理器具)	リネンセット	ハンガーセット (ハンガー、パイプハンガー)	ガスコンロ	炊飯器	目覚まし時計

※上記以外のオプションについては当社までお問い合わせください。

料　金　1ヶ月単位での料金比較が可能

料金体系について

仲介手数料・敷金・礼金不要!! ／ 水道光熱費と火災保険料込み!!

【例】家賃50,000円、共益費3,000円（水道光熱費込み）、1K1名入居の場合

1ヶ月	192,199円 ※1日あたり6,406円	1ヶ月単位のご契約よりも 121,598円 お得に!
3ヶ月	454,999円 ※1日あたり5,055円	
6ヶ月	792,699円 ※1日あたり4,403円	1ヶ月単位のご契約よりも 360,495円 お得に!

※水道光熱費を含めないプランもございます。その場合、上記表示金額と異なります。

手続き　スムーズなお手続きで即入居！

お申込み～ご入居まで1週間前後で入居できます

1ヶ月から12ヶ月まで自由に期間をお選びいただけます。

- 水道電気ガスの契約手続きが不要 ※ガス開栓立会要
- 連帯保証人不要
- 退去時の追加料金なし（入居者様の故意・過失を除く）
- 契約期間は1日単位で自由に設定可能
  ※最短契約期間は1ヶ月となります

下記のカードがご利用いただけます。

VISA / mastercard / JCB / AMERICAN EXPRESS / Diners Club INTERNATIONAL

外観・室内・周辺環境写真









間取図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめコメント

わかりやすい くらべやすい めやす賃料 表示

236,259円

めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合
（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

賃料条件

名　称	新築 日暮里クリスタルガーデン		
賃　料	402号室　219,500円		
駐車場	なし		駐車場使用の場合は別途手数料が必要です。
共益費	9,900円	町内会費	200円
敷　金	—	礼　金	329,250円
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	70,000円	保　険	要加入
仲介手数料	賃料1.1ヶ月分	鍵セット費	3,300円(税込)
保証会社	個人名義での契約は保証会社原則加入 保証委託料：契約時 22，000円 /月額 賃料総額の2.2%又は5.5% 月額保証委託料金額：5,094円（2.2%プランの場合）		

物件概要

交　通	山手線 日暮里駅 徒歩7分		
所在地	東京都荒川区東日暮里6丁目44－2		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	55.29㎡
間取り内容	洋5．8 ・洋5．0 ・LDK12．4		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート）	完成年月	2026年10月
階数	4階／10階建	方位	南
種別	新築賃貸マンション	契約期間	2年更新型

設備項目

インターネット無料	DKネットサービスNURO	オートロック
eタッチ	eロック	エレベーター
追焚機能	エアコン2台	都市ガス
宅配ボックス	防犯カメラ	TVドアホン
システムキッチン	浴室乾燥機	洗髪洗面台
照明	全居室フローリング	温水洗浄便座
浄水器※（注）	ダブルロックキー	3口以上コンロ
グリル付き	暖房便座	メモリーキー
駐輪場	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

備考

24時間緊急コールセンター対応　問い合わせCD　027486101

・「ruumサポート」費用 月額1,980円（税込）が必要です。
（「ruumサポート」には、借家人賠償責任補償特約付き火災保険が付帯されています。）

・賃貸借契約更新時、更新事務手数料22,000円（税込）が必要となります。

・故意・重過失による設備破損があった場合は、定額クリーニング費とは別に費用が発生します。

・大東建託パートナーズが電力を供給している場合は、電力会社を選択することはできません。

省エネ性能



お部屋さがしは いい部屋ネット

大東建託リーシング株式会社
北千住駅前店
〒120-0026　東京都足立区千住旭町4－11　小野寺ビル2階
定休日　火曜日・水曜日　営業時間 10:00～12:30　13:30～18:00

TEL：03-3888-6401
FAX：03-3888-6422
国土交通大臣（2）第9120号
（公財）日本賃貸住宅管理協会

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	2026/11/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%